

PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 MI MISCHGEBIET (§ 6 BAUNVO)

NUTZUNGSFESTSETZUNGEN:

MI	Z = II
GRZ = 0,3	GFZ = 0,6
Bauweise: o E	Bei Z = I: DN 28 - 45° Bei Z = II: DN 28 - 38°
Max. 3 WE / GEBÄUDE	

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
 GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 Z = II MAX. ZAHL DER VOLL-
 GESCHOSSE
 DN DACHNEIGUNG
 WE WOHNHEITEN

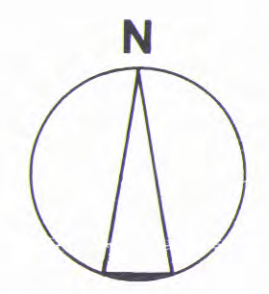
MI	Z = II
GRZ = 0,3	GFZ = 0,6
Bauweise: o E/D	Bei Z = I: DN 28 - 45° Bei Z = II: DN 28 - 38°
Max. 6 WE / GEBÄUDE	

BAUWEISE, BAUGRENZEN
 o OFFENE BAUWEISE
 E/D NUR EINZEL/DOPPELHÄUSER
 BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN
 ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE
 VERKEHRSGRÜN

GRÜNORDNUNG
 ERHALTUNGSGEBOT (BAUM)
 PRIVATE GRÜNFLÄCHE

SONSTIGE PLANZEICHEN
 GRUNDSTÜCKSGRENZE
 GRENZE UNTERSCH. NUTZUNG
 HAUPTFIRSTRICHTUNG
 GEBÄUDE (NACHGETRAGEN)
 BEBAUUNGSPLANGRENZE
 EINFAHRTSBEREICH
 KEINE EIN- UND AUSFAHRT



**GEMEINDE BÖTZINGEN
 BEBAUUNGSPLAN
 "MARCHSTRASSE"**

ZEICHNERISCHER TEIL, M. 1 : 500

VERFAHRENSÜBERSICHT:
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (1) BAUGB 30.03.1999
 BÜRGERBETEILIGUNG GEM. § 3 (1) BAUGB 17.05.1999
 BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTL. BELANGE GEM. § 4 (1) BAUGB 09.08. - 10.09.1999
 I. V. M. ÖFFENTLICHER AUSLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGB 21.09.1999
 SATZUNGSBESCHLUSS GEM. § 10 BAUGB

BÖTZINGEN, DEN 21. Sep. 1999
 (DER BÜRGERMEISTER)
 (DIENSTSIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU GEFASSTEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE BÖTZINGEN ÜBEREINSTIMMEN.

BÖTZINGEN, DEN 28. Sep. 1999
 (DER BÜRGERMEISTER)
 (DIENSTSIEGEL)

RECHTSKRÄFTIG GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 01. Okt. 1999

BÖTZINGEN, DEN 01. Okt. 1999
 (DER BÜRGERMEISTER)
 (DIENSTSIEGEL)

PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
 STÄDTBAU · BAULEITPLANUNG · STRUKTURPLANUNG
 EICHERBERG WEG 7 · 79183 WALDKIRCH · TELEFON: (07681) 9494 · FAX: (07681) 24500

Deckblatt gemäß Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Marchstrasse" vom 18.01.2005
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Festsetzungen unter Beachtung des dazugehörigen Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Bötzingen übereinstimmt.
 Ausgefertigt:
 Bötzingen, den 26. Jan. 2005
 (Schneckenbürger, Bürgermeister)

NUTZUNGSCHABLONE NR. 3

MI	II
GRZ 0,3	GFZ 0,6
Bauweise o E/D	Bei Z = I: DN 28° - 45° Bei Z = II: DN 28° - 38°
MAX. 3 WE / GEBÄUDE	

Die Bebauungsplanänderung wurde nach § 10 Abs. 3 BauGB am 28.01.2005 öffentlich bekannt gemacht und trat damit in Kraft.
 Bötzingen, den 28. Jan. 2005
 (Schneckenbürger, Bürgermeister)

KARTENGRUNDLAGE:
 UNBEGLAUBIGTER AUSZUG AUS DER GRUNDRISSDATEI
 GEMARKUNG BÖTZINGEN
 GEFERTIGT DURCH ING.-BÜRO LEBER, FREIBURG
 STAND: MAI 1997

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster
 Abweichung gegenüber dem Grundbuch möglich